

Asunto-osakeyhtiö Varkkakulman kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava yhtiöjärjestystä, asunto-osakeyhtiön järjestyssääntöjä ja erillisiä ohjeistuksia sekä voimassa olevia lakeja ja asetuksia. Huoneiston omistajalla on velvollisuus informoida näistä asioista vuokralaista.

Talon asukkaiden on käyttäytymisellään otettava huomioon muut asukkaat. Yleisissä tiloissa on vältettävä melua ja tarpeetonta oleskelua. Tilat on pidettävä siisteinä. Yhteiset tilat on tarkoitettu vain yhtiön asukkaiden käyttöön.

Asukkaan vastuulla on huolehtia, että myös vieraat noudattavat ohjeistuksia. Kukaan ei saa tarpeettomasti häiritä toisen asumisviihtyvyyttä. Eläinten ruokkiminen parvekkeelta on kielletty.

KOTIRAUHA

Kaikenlainen häiritsevä toiminta on huoneistossa ja muissakin taloyhtiön sisä- ja ulkotiloissa kielletty klo 22:00 – 07:00 välisenä aikana. Kello 22:00 – 07:00 välisenä aikana on vältettävä muihin huoneistoihin kuuluvaa voimakasta äänenkäyttöä. Hiljaisuuden aikana on myös porraskäytävissä kuljettaessa ja ovia sulkiessa noudatettava mahdollisimman suurta hiljaisuutta. Tilaisuuksista tai juhlista, jotka jatkuvat kello 22:00 jälkeen, on ennakolta ilmoitettava naapureille.

ULKO-OVET JA OVIKOODI

Ulko-ovet ovat aina lukittuna. Ovikoodia ei saa jakaa yleisesti. Jos olet tilannut tuotteita, pyri noutamaan ne itse ulko-ovelta ovikoodia antamatta. Se, joka on laiminlyönyt ovien sulkemisen, on vastuussa tästä mahdollisesti syntyvästä vahingosta.

KELLARIIN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ YLEISIIN TILOIHIN JOHTAVAT OVET

Nämä on pidettävä lukittuina.

VARASTOTILAT, PYÖRÄTILAT, PORRASKÄYTÄVÄT JA MUUT YLEISET TILAT

Näissä tiloissa saa säilyttää vain paloturvallisuutta vaarantamattomia tavaroita. Huoneiston haltija huolehtii siitä, että omat varastotilat pysyvät siisteinä ja lukittuina.

Pyörätilassa saa säilyttää vain polkupyöriä ja potkualautoja. Muut ulkoiluvälineet tai vastaavassa käytössä olevat välineet säilytetään häkkikellarissa tai taloyhtiön muussa osoittamassa paikassa. Pyörätilassa ja taloyhtiön yhteisissä tiloissa kaikenlaisten akkujen lataaminen on ehdottomasti kielletty.

Yhtiön omassa käytössä olevissa säilytyskomeroissa saa säilyttää vain yhtiön omistamia tavaroita. Yhtiön yleisissä tiloissa, mukaan lukien porraskäytävät sekä varasto- ja kellaritilojen käytävät, ei saa säilyttää yksityistä omaisuutta. Taloyhtiö voi poistaa ja hävittää yleisissä tiloissa luvatta olevat tavarat. Tavaroiden poistamisesta aiheutuneista kustannuksista vastaa huoneiston haltija. Väliovet on pidettävä suljettuna ja lukittuna.

SAUNA, PESUTILA JA WC

Saunan löyly-, pesu- ja pukuhuonetta sekä WC:tä on käytettävä asianmukaisesti ja siististi. Käytön jälkeen tilat on jätettävä siistiin kuntoon oman saunavuoron jälkeen.

SIIVOUS

Porraskäytävissä, ikkunoista ja parvekkeilta on kaikenlainen pölyttäminen kielletty. Piha-alueella on matontamppaustelineitä ja pyykinkuivaukselle varattu alue.

AJONEUVOJEN PAIKOITUS JA PESU

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain merkityillä paikoilla. Pelastustiet on pidettävä avoimina. Ajoneuvojen pesu taloyhtiön pihalla on kielletty. Sähköpotkulautojen pysäköinti kulkureiteille on ehdottomasti kielletty.

TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty yleisissä tiloissa. Tämä koskee myös rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyyttä. Tupakointi on sallittua pihalla vain siihen varatuissa paikoissa. Tupakantumpit on laitettava niille varattuun astiaan.

LEIKKIALUE

Leikkialue tulee pitää siistinä, ensisijaisesti omat leikkivälineet tulee kerätä pois. Leikkialueelle jätetyt leikkivälineet ovat yhteisessä käytössä.

KOTIELÄIMET

Eläinten jätökset tulee siivota. Taloyhtiön piha-alueella ja yleisissä tiloissa kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläimet eivät saa rikkoa tai liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön piha-aluetta. Eläinten ulkoiluttaminen hoidetuilla viher- ja leikkialueilla on kielletty.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet on lajiteltava ja vietävä asianomaisiin jäteastioihin. Kartonki tulee taitella tiiviisti. Ongelmajätteiden, kodinkoneiden, huonekalujen, remonttijätteiden ym poiskuljetuksesta vastaa huoneiston asukas itse. Edellä mainitut jätteet on vietävä viranomaisten osoittamille paikoille.

VIKAILMOITUKSET

Lämpö-, vesi- ja viemäriinjasstoissa tai muissa taloyhtiön rakenteissa havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiölle.

VAHINGOT

Asianomainen on aina korvausvelvollinen aiheuttamastaan vahingosta taloyhtiön rakenteisiin kuten ikkunoiden särkemisestä, seinien töhrimisestä, piha-alueen vaurioittamisesta (nurmikoiden, istutusten) ja ym.

OMAN HUONEISTON HOITO

Osakkailla ja asukkailla on velvollisuus hoitaa hallinnassaan olevaa huoneistoa sellaisella huolellisuudella, etteivät huoneiston rakenteet vioitu. Hygieniatuotteiden, bio- ja muiden jätteiden tyhjentäminen viemäriin on kiellettyä. Huoneiston haltija kustantaa aiheuttamiensa viemäriputkien tukkeutumisten aukaisut ym. vahingot. Huoneiston haltijan tulee huolehtia lattiakaivojen puhdistuksesta riittävän usein.

Huoneistoissa on koneellinen ilmanvaihto. Ilmanvaihtuventtiiliä ei saa sulkea, tukkia tai säätää, jotta huoneiston ja koko talon ilmanvaihto toimii suunnitellusti. Huoneiston tuulettaminen porraskäytävään ei ole sallittua.

Astian- ja pyykinpesukonetta ei saa jättää päälle ilman valvontaa. Tulovesihana on suljettava käyttökertojen välillä.

KORJAUKSET, MUUTOS- JA KUNNOSSAPITOTYÖT

Muutos- ja kunnossapitotyöstä on velvollisuus ilmoittaa kirjallisesti huoltoyhtiölle ennen töiden aloittamista. Korjaustöitä ei saa aloittaa ennen lupaa.

Ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkea muutos- ja kunnossapitotyötä, pois lukien tavanomaiset maalaus- tai tapetointityöt.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyys ja porraskäytävien siisteys. Melua aiheuttavat korjaus- ja muutostyöt on tehtävä arkipäivisin klo 08.00–20.00 välisenä aikana sekä viikonloppuisin klo 10.00–18.00 välisenä aikana ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä.

Pyhäpäivinä ja niiden aattoina melua aiheuttavat korjaus- ja muutostyöt ovat kielletty.

MUUTTOILMOITUS

Huoneiston haltijan tulee viipymättä ilmoittaa huoltoyhtiölle, jos huoneistoon muuttaa tai sieltä muuttaa pois asukkaita.

ASUKKAAN POISSAOLO

Jos huoneisto on tyhjillään normaalia pidempään, on siitä hyvä ilmoittaa naapurille tai huoltoyhtiölle.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Näiden järjestyssääntöjen noudattamista valvovat yhtiön hallitus, isännöitsijä ja huoltohenkilöstö. Heidän huomautuksiaan on noudatettava. Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen.

Kyseiset järjestyssäännöt on käsitelty ja hyväksytty Asunto Oy Varkkakulman ylimääräisessä yhtiökokouksessa 27.8.2025.