

ASUNTO-OY VARKKA-AHO

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksessa on noudatettava voimassa olevien lakien, asetusten ja yhtiöjärjestyksen lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä tai asunto-osaakeyhtiön erillisissä tiedotteissa on sanottu.

Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisessään otettava huomioon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Jokaisen asukkaan velvollisuutena on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että perheenjäsenet sekä vieraat noudattavat niitä.

Huoneiston omistajalla on velvollisuus informoida näistä järjestyssäännöistä myös vuokralaisille.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä melua ja tarpeetonta oleskelua. Yhteiset tilat on tarkoitettu vain yhtiön asukkaiden käyttöön.

Talossa on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Eläinten ruokkiminen parvekkeella ja piha-alueella on kielletty.

KELLARIIN JA PORRASKÄYTÄVÄSTÄ YLEISIIN TILOIHIN JOHTAVAT OVET

Nämä on pidettävä lukittuina.

ULKO-OVET

Ulko-ovet pidetään jatkuvasti lukittuina. Se, joka on laiminlyönyt ovien sulkemisen, on vastuussa tästä mahdollisesti syntyvästä vahingosta. Ovet on suljettava mahdollisimman meluttomasti.

OVIKOODI

Ovikoodia ei saa jakaa yleisesti.

KOTIRAUHA

Kaikenlainen häiritsevä toiminta on huoneistossa ja muissakin taloyhtiön sisä- ja ulkotiloissa kielletty klo 22:00 – 07:00 välisenä aikana. Kello 22:00 – 07:00 välisenä aikana on vältettävä muihin huoneistoihin kuuluvaa voimakasta äänenkäyttöä. Hiljaisuuden aikana on myös porraskäytävissä kuljettaessa ja ovia sulkiessa noudatettava mahdollisimman suurta hiljaisuutta. Tilaisuuksista tai juhlista, jotka jatkuvat kello 22:00 jälkeen, on ennakolta ilmoitettava naapureille.

VARASTOTILAT, PYÖRÄTILAT, PORRASKÄYTÄVÄT JA MUUT YLEISET TILAT

Näissä tiloissa saa säilyttää vain paloturvallisuutta vaarantamattomia tavaroita. Huoneiston haltija huolehtii siitä, että omat varastotilat pysyvät siisteinä ja lukittuina.

Pyörätilassa saa säilyttää vain pyöriä, suksia ja pulkkia tai vastaavassa käytössä olevia välineitä.

Pyörätilassa akkujen lataaminen on ehdottomasti kielletty.

Yhtiön omassa käytössä olevissa säilytyskomoeroissa saa säilyttää vain yhtiön omistamia tavaroita.

Yhtiön yleisissä tiloissa, mukaan lukien porraskäytävät sekä varasto- ja kellaritilojen käytävät, ei saa säilyttää yksityistä omaisuutta. Taloyhtiö voi poistaa ja hävittää yleisissä tiloissa luvatta olevat tavarat. Tavaroiden poistamisesta aiheutuneista kustannuksista vastaa huoneiston haltija.

SIIVOUS

Porraskäytävissä, ikkunoissa ja oleskeluparvekkeilla on kaikenlainen pölyttäminen kielletty.

AJONEUVOJEN PAIKOITUS JA PESU

Ajoneuvojen paikoitus on sallittu vain merkityillä paikoilla. Pelastustiet on pidettävä avoimina.

Ajoneuvojen pesu taloyhtiön pihalla on kielletty. Sähköpotkulautojen pysäköinti kulkureiteille on ehdottomasti kielletty.

SAUNA, PESUTILA JA WC

Saunan löyly-, pesu- ja pukuhuonetta sekä WC:tä on käytettävä asianmukaisesti ja siististi. Käytön jälkeen on tilat siistittävä.

TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty rakennuksen välittömässä läheisyydessä. Tupakantumpit on laitettava niille varattuihin astioihin. Tupakointi on kielletty kaikkialla muualla.

LEIKKIALUE

Leikkialue tulee pitää siistinä, omat leikkivälineet tulee kerätä pois.

KOTIELÄIMET

Taloyhtiön piha-alueella ja yleisissä tiloissa kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläimet eivät saa rikkoa tai liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön piha-alueita. Eläinten ulkoiluttaminen hoidetuilla viher- ja leikkialueilla on kielletty.

JÄTEHUOLTO

Taloussjätteet on lajiteltava ja vietävä asianomaisiin jäteastioihin – pieniksi pakattuina (pahvi, kartonki). Muiden kuin taloussjätteiden poiskuljetuksesta esim. (ongelmajäte, kodinkoneet, huonekalut, remonttijäte ym.) vastaa huoneiston asukas itse.

VIKAILMOITUKSET

Lämpö-, vesi- ja viemärijohdoissa tai muissa taloyhtiön rakenteissa havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiölle.

VAHINGOT

Asianomainen on aina korvausvelvollinen taloyhtiön rakenteiden vahingoittamisesta, ikkunoiden särkemisestä, seinien töhrimisestä, piha-alueen vaurioittamisesta (nurmikoiden, istutusten) ja ym. vahinkojen aiheuttamisesta.

OMAN HUONEISTON HOITO

Osakkailla ja asukkailla on velvollisuus hoitaa hallinnassaan olevaa huoneistoa sellaisella huolellisuudella, etteivät huoneiston rakenteet vioitu. Huoneiston haltijan tulee huolehtia lattiakaivojen puhdistuksesta riittävän usein. Hygieniatuotteiden, bio- ja muiden jätteiden tyhjentäminen viemäriin on kiellettyä. Huoneiston haltija kustantaa aiheuttamiensa viemäriputkien tukkeutumisten aukaisut ym. vahingot.

Huoneistoissa on koneellinen ilmanvaihto. Kosteusvaurioiden estämiseksi poistoilmavaihtoventtiiliä ei saa sulkea, tukkia tai säätää, jotta huoneiston ja koko talon ilmanvaihto toimii suunnitellusti. Huoneiston tuulettaminen porraskäytävään ei ole sallittu.

Astian- ja pyykinpesukonetta ei saa jättää käymään yksin. Käyttökertojen välillä on tulovesihana suljettava.

KORJAUKSET

Muutos- ja kunnossapitotyöstä on ilmoitettava kirjallisesti huoltoyhtiölle ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkea muutos- ja kunnossapitotyötä, pois lukien tavanomaiset maalaus tai tapetointityöt. Korjaustöitä ei saa aloittaa ennen lupaa.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyys ja porraskäytävien

siisteys. Melua aiheuttavat korjaus- ja muutostyöt on tehtävä arkipäivisin klo 08.00–20.00 välisenä aikana sekä lauantaisin klo 09.00–18.00 välisenä aikana ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Pyhäpäivinä ja juhlapäivinä melua aiheuttavat korjaus- ja muutostyöt eivät ole sallittu.

MUUTTOILMOITUS

Huoneiston haltijan on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle, jos huoneistoon muuttaa tai sieltä muuttaa pois asukkaita.

ASUKKAAN POISSAOLO

Jos huoneisto on tyhjillään normaalia pidempään, on siitä hyvä ilmoittaa naapurille tai huoltoyhtiölle.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Näiden järjestyssääntöjen ohjeiden ja määräysten noudattamista valvovat yhtiön hallitus, isännöitsijä ja huoltohenkilöstö. Heidän huomautuksiaan on noudatettava. Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanottoon tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen.

Kyseiset järjestyssäännöt on käsitelty ja hyväksytty Asunto-oy Varkka-ahon ylimääräisessä yhtiökokouksessa 19.2.2025.