

# AS OY VARKKAKETO JÄRJESTYSSÄÄNNÖT



Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava voimassa olevan lainsäädännön lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä tai asunto-osakeyhtiön ilmoittamissa erillisissä tiedotteissa on sanottu. Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisen asumisviihtyvyyttä. Asukkaiden on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Asukkaiden on huolehdittava myös siitä, että heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

## ULKO-OVET

Ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21.00 – 07.00.

## YHTEISET TILAT

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Porrastiloissa sekä varasto- ja kellaritilojen käytävillä ei saa säilyttää tavaroita. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä erilaisten laitteiden asentaminen on sallittu vain asuntoyhtiön luvalla. Vesikalusteissa, käyttövesi- ja lämpöjohtoputkistoissa tai kantavissa rakenteissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava Hepokullan Lämpö Oy:n toimistoon tai päivystävälle huoltomiehelle.

## ULKOALUEET, AJONEUVOLIIKENNE

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan niille varatuille paikoilla. Pihan kulkuväylät ovat pelastusteitä, joilla pysäköinti on ehdottomasti kielletty. Pallopelien pelaaminen on kielletty seiniä vasten. Lemmikkieläinten vieminen lasten leikkipaikoille ja eläinten ruokinta piha-alueilla on kielletty.

## PARVEKE

Pito- ja liinavaatteiden tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla ainoastaan kaiteen sisäpuolella. Parvekkeiden lämmittäminen, avotulen teko ja eläinten ruokkiminen parvekkeella on kielletty.

## KOTIRAUHA

Kotirauhaa häiritsevä toiminta on erityisesti kielletty klo 23.00 – 07.00 (yörauha).

## KORJAUKSET

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyyden ja porraskäytävien siisteys. Korjaustyöt on tehtävä arkisin ennen klo 20.00, lauantaisin ennen klo 18.00. Kaikista korjaus- ja muutostöistä, lukuun ottamatta maalausta ja tapetointia, on tehtävä ilmoitus kirjallisesti Hepokullan Lämpö Oy:n toimistoon taloyhtiön hallitukselle osoitettuna. Korjaustöitä ei saa aloittaa ennen lupaa. Em. töissä on noudatettava hallituksen antamia ohjeita. Asuntoyhtiön hallituksella ja isännöitsijällä on oikeus valvoa, että muutostyöt tehdään rakennusta vahingoittamatta ja hyvän rakennustavan mukaisesti.

## TOMUTTAMINEN

Tomuttaminen on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla piha-alueella arkisin klo 08.00 – 20.00 ja lauantaisin klo 09.00 – 18.00.

## JÄTEHUOLTO

Kotitalousjätteet on vietävä lajiteltuina tähän tarkoitukseen varattuihin säiliöihin, jätteitä ei saa jättää astioiden viereen, koska taloyhtiölle tulee lisäkustannuksia. Muiden kuin kotitalousjätteiden, esim. rakennusjätteiden pois kuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ongelmajätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten osoittamille paikoille.

## HALLINNOLLISET MÄÄRÄYKSET

**MUUTTOILMOITUS.** Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi on huoneistoon muutosta ja sieltä poismuutosta aina ilmoitettava kirjallisesti myös Hepokullan Lämpö Oy:n toimistoon.

**ASUKKAAN POISSAOLO.** Huoneiston ollessa tyhjiään pitkän ajan siitä on ilmoitettava Hepokullan Lämpö Oy:n toimistoon huoneiston mahdollisten vesi- ja muiden vahinkojen varalta. Tästä syystä erillisten turvalukkojen avaimet on syytä toimittaa Hepokullan Lämpö Oy:n säilytykseen.

**MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN.** Näiden järjestyssääntöjen rikkomisesta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus tai huoneiston ottaminen asuntoyhtiön hallintaan.

Järjestyssääntöjen noudattaminen takaa meille kaikille viihtyisän asumisen ja ympäristön.