

Muutostyöasia ilmalämpöpumpun asennuksesta ohjeistuksen mukaan.

Taloyhtiö	
Taloyhtiön nimi	
Taloyhtiön osoite	

Osakas / Osakkaan edustaja	
Nimi	
Huoneiston numero	
Puhelin ja sähköposti	
Yhteyshenkilö (jos joku muu kuin yllä oleva)	
Nimi	
Puhelin ja sähköposti	

AIKATAULU

Ilmoituksen jättöpäivä	Asennusajankohta
------------------------	------------------

URAKOINTI

Työn suorittajat	
Nimi ja Puhelinnumero	
Y-tunnus	
Kylmäainelupa sertifikaatti nro.	
Sähkö sertifikaatti nro.	
Asbestikartoittaja/ Asbestityöntekijä sertifikaatti nro.	
Ilmalämpöpumpun merkki ja malli. Ulkoyksikön ilmoitettu DB	

OHJEISTUS ILMALÄMPÖPUMPUN ASENNUKSESTA

Taloyhtiössä osakas tarvitsee ilmalämpöpumpun asennukseen aina taloyhtiön hallituksen tai isännöitsijän luvan. Ennen asennusta huoneiston osakkaan on varmistettava ja hyväksyttävä läpivientien rakenneteknillinen suunnittelu ja toteutus. Asbestikartoitus on suoritettava ja laadittava työsuunnitelma rakennusteknisestä toteutuksesta. Asbestikartoitus ja työsuunnitelma rakennusteknisestä toteutuksesta on toimitettava isännöitsijälle.

Ulkoyksikkö on asennettava melua estäville jalustoille siten, että ulkoyksikkö ei pääse liikkumaan ja lattiamateriaaliin pintaa ei rikota tai vahingoiteta. Ulkoyksikköä ei saa kiinnittää seinään. Parvekkeen kaide määrittää ulkoyksikön enimmäisasennuskorkeuden. Kondenssivesi on ohjattava parvekkeen sadevesijärjestelmään. Putkien ja johtojen asennuksen ja kotelointien on täytettävä julkisivun vaatimukset siten, että julkisivua ei vahingoiteta ja ulkonäkö on yhteneväinen rakennuksen ulkonäön kanssa.

Ilmalämpöpumpun ja sen asennuksen on täytettävä kaikki kulloinkin voimassa olevat, lait, asetukset ja muut viranomaismääräykset. Erityisesti tämä koskee pumpun äänitasoa, jonka tulee poikkeuksetta täyttää kaikki kulloinkin voimassa olevat normit. Käytettävien kylmäaineen tulee olla seuraavien vuosien ajan huoltovapaa (esimerkiksi R410A tai R32)

Ilmalämpöpumpun saa asentaa vain TUKES:n hyväksymä kylmä- ja sähköalan asentaja. Mikäli läpiviennin teko märkäsahauksella tai -porauksella on välttämätöntä, se voidaan tehdä asbestipurkutyönä ilman osastointimenetelmää, jos sahauksessa käytetty vesi ja syntynyt jäte saadaan kerättyä talteen luotettavalla tavalla ja niitä käsitellään asbestijätteenä. Porauksen suorittajalla on oltava asbestiluvat ja tarvittavat sertifikaatit.

Ilmalämpöpumppua saa käyttää ainoastaan asuintilojen tavanomaiseen ja tarpeen vaatimaan jäähdytykseen lämpimänä vuodenaikana 1.5.–30.9. välisenä aikana ja tuolloinkin on varmistettava, että esim. kondenssivesi ei missään oloissa pääse jäätymään ja estämään veden poistumista parvekkeen sadevesijärjestelmään. Muuna aikana laitteen käyttö on kielletty. Ulkoyksikön lähettyvillä on oltava vähintään yksi parvekelasi avoinna käytön aikana. Tarpeen vaatiessa taloyhtiö voi perustellusta syystä kieltää laitteen käyttämisen järjestyssääntöjen määrittämän hiljaisuuden aikana.

ASENNUS-, KUNNOSSAPITO-, KÄYTTÖ- JA HUOLTOVASTUU

Osakas sitoutuu vastaamaan ilmalämpöpumpun asennuksesta, kunnossapidosta, käytöstä ja huollosta omalla kustannuksellaan. Jos asunto-osakeyhtiö suorittaa sellaisia korjaus-, perusparannus- tai muita muutostöitä, jonka ajaksi ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö joudutaan purkamaan, osakas vastaa ilmalämpöpumpun ulkoyksikön purku- tai muista muuttamiskustannuksista samoin kuin ilmalämpöpumpun ulkoyksikön ennalleen saattamisesta aiheutuneista kustannuksista. Ilmalämpöpumpun asennus on asunto-osakeyhtiölain mukainen osakkaan muutostyö, joten kulloinenkin osakas vastaa kaikilta osiltaan muutostyöstä ja sen kunnossapidosta. Mikäli taloyhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että edellä todettu

kunnossapitovastuu lisätään myös yhtiöjärjestykseen, osakas sitoutuu muutostyön suorittamalla kannattamaan tätä yhtiöjärjestyksen muutosta.

Osakas on tietoinen siitä, että suoritettun parvekeremontin takuu EI ole voimassa ilmalämpöpumpun asennuksesta sekä erityisesti seinien läpivientien mahdollisesti aiheuttamista vahingoista parvekeseiniin, lattiaan taikka kattoon, vaan niistä vastaa täysimääräisesti osakas. Takuu ei kata ilmalämpöpumpun asennuksesta tai käytöstä johtuvaa virhettä.

Osakas vastaa kaikista ilmalämpöpumpusta, sen asentamisesta ja sen käyttämisestä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja niiden selvittelykuluista.

ASIAKIRJAN MUUT EHDOT

MUUTOSTYÖN ILMOITTAMINEN HUONEISTON LUOVUTUKSEN YHTEYDESSÄ

Luovuttaessaan asuntonsa osakkeet osakas sitoutuu ilmoittamaan muutostyön mukaiset asunto-osakeyhtiölain mukaiset osakkaan vastuut uudelle omistajalle ja merkitsee ne luovutusasiakirjaan, joka toimitetaan taloyhtiölle. Velvoite hoidetaan liittämällä tämä asiakirja luovutusasiakirjan liitteeksi ja toteamalla luovutuskirjassa, että luovutuksensaaja on tietoinen liitteen mukaisista ehdoista ja vastuista ja hyväksyy ne itseään sitoviksi.

EHTOJEN RIKKOMINEN

Mikäli osakas ei noudata tässä muutostyöasiakirjassa todettuja muutostyölle asetettuja ehtoja ja velvoitteita, taloyhtiöllä on muiden asunto-osakeyhtiölain mukaisten toimenpiteiden lisäksi oikeus poistaa ilmalämpöpumppu osakkaan kustannuksella. Ilmoituksen allekirjoittamalla osakas hyväksyy ohjeistuksen ja sitoutuu noudattamaan annettua ohjeistusta sekä hyväksyy muutoinkin tässä asiakirjassa todetut ehdot ja velvoitteet.

Allekirjoitus ja nimenselvennys

ISÄNNÖTSIJÄ TÄYTTÄÄ

Ilmoitus vastaanotettu	ilmoitus käsitelty	Muutostyöilmoitus hyväksytty
Taloyhtiön edustaja		
Dokumentit ja toteutustapa seloste luovutettu		

Lisätietoja